

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAILA

PRIMARIA COMUNEI TARGU TROTUS
[autoritatea administrației publice emitente^{*)}]

Nr. 5208 din 14.12.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1 din 14.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **CHENCIU CLAUDIO**

CNP/CUI 1750717047392,

cu domiciliul ²⁾ /sediul în județul BACAU
municipiul/orașul/comuna TG TROTUS, satul/sectorul TG TROTUS, cod
poștal 607630, strada MEMINESCU, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
telefon/fax 0754799819, e-mail -,
în calitate de/reprezentant al PROPRIETAR
înregistrată la nr. 5208 din 14.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

3) INTRARE IN LEGALITATE PRIVIND CONSTRUIRE SUBSOL PARTIAL SI EXECUTAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE LOCUINTA CU MANSARDA

Sistem constructiv: fundatii continue din beton simplu zidarie caramida tip. GVC de 25 cm exterior, pereti interiori BCA de 20 cm, planse peste subsol si parter din beton armat turnat monolit de 15 cm acoperisul tip sarpanta in doua ape, invelitoare tigla Bramac

Ac=123,86 mp; Ac mansarda=123,86; Ac subsol=37,92 mp.

Categoria de importanță,, D"

Sursa de finanțare- regie proprie

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACAU,
municipiul/orașul/comuna TARGU TROTUS, satul/sectorul TG TROTUS, cod
poștal 607630, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
Cartea funciară ⁴⁾ / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 61080,
- lucrări în valoare ⁵⁾ de 74550 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființarea a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ : 18/2018 din 2018,

(denumirea/titlul documentației)
elaborată de ATELIER IDEEA SRL, cu sediul în județul BACAU,
municipiul/orașul/comuna TG OCNA, sectorul/satul -, cod poștal -,
strada COSTACHE NEGRĂ, nr. -, bl. B7, sc. A, et. -, ap. 20, respectiv de
MITITELU CIPRIAN - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național
al Arhitecților cu nr. 6107, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidență Filialei teritoriale Bacau a Ordinului
Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

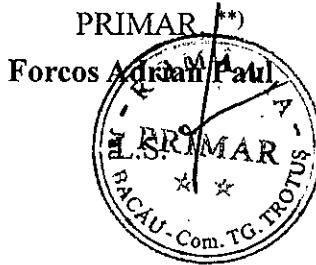
In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^a) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteză executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa autorizata (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Ayizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
Bordeianu Elena
ARHITECT ȘEF, ^{***)}
Elena Bordeianu

Sef birou urbanism si amenaj teritoriului.
Bodron Daniela Ersilia

Taxa de autorizare în valoare de lei 373 a fost achitată conform chitanței nr.
9168 din 14.12.2018.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 14.01.2019 însoțită de 2 (două) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilită, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR, **)
(numele și prenumele, semnatura)

SECRETAR,
(numele și prenumele, semnatura)

L.S. ARHITECT ȘEF, ^{***)}
(numele și prenumele, semnatura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței
nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

1000

○

○