

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACAU

PRIMARIA COMUNEI TARGUTROTUS
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]

Nr. 2958 din 11.05.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 11.05.2016

În scopul CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE,
RACORD UTILITATI, BAZIN VIDANJABIL ^{*)}

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ LENGHEN PAUL NARCIS

CNP/CUI _____,
cu domiciliul /sediul ²⁾ în județul BACAU,
municipiu/orășul/comuna TG TROTUS, satul/sectorul TG TROTUS, cod
poștal 607630, strada _____, nr. ___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___,
telefon/fax _____, e-mail _____,
în calitate dc/reprezentant al PROPRIETAR
înregistrat la nr. 2958 din 11.05.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACAU,
municipiu/orășul/comuna TARGU TROTUS, satul/sectorul TG TROTUS, cod
poștal 607630, strada _____, nr. ___, bl. ___, sc. ___, ct. ___, ap. ___,
sau identificat prin ³⁾ EXTRAS DE ORTOFOTOPLAN si EXTRAS DE CARTE FUNCJARA
PENTRU INFORMARE,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6 / 26.10.2005, faza
PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local TARGU TROTUS nr.
42 / 29.10.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, reabilității, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 577 mp, este situat în intravilanul satului Tg-Trotus, comuna Tg Trotus, județul Bacau este proprietatea privată LENGHEN PAUL NARCIS, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1189/29.07.2015, este înscris în Carteau Funciară cu nr. cadastral 61879. Terenul nu este grevabil de servității și nu este inclus în zona monumentelor istorice sau ale naturii și nici în zona de protecție.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința acuală a terenului - teren arabil.

Destinația stabilă prin P.U.G - zona de locuit

Imobilul teren se află în zona de împozitare „A”, conform HCL nr 97 din 17.12.2015

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform

Cereri pentru emisarea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI: Zona de locuit cu cai de acces la proprietati

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: locuinte unifamiliale si colective P ; P+M cu regim de inaltime minim P+2 CONDIȚII DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIEI: Se vor respecta condițiile din Regulamentul local de urbanism de minim 5,00 m -8,00 m de la limita proprietății Conform Cod civil art.612 „ orice construcții , lucrari sau plantatii, se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm fata de limita de hotar ” iar potrivit art.615 distanta minima pentru ferestre de vedere este obligatorie de cel putin 2 metri intre fonduri ingradit sau neingradit, aparținând proprietarului vecin’. Conform R.L.U POT admis 20%-40%; CUT admis 0,2 - 0,75, funcție de numărul de niveluri. Frontul minim la strada 12, 06 m pentru construcțiile în regim izolat, iar pentru locuințe în regim inchisă/înșiruire , covor) frontul la strada este de minim 8,00 m. UTILITATI: in zona exista utilitati: retea de alimentare cu energie electrica, retea de alimentare cu apa in sistem centralizat. NU exista retea de canalizare. Colecțarea apelor menajere se va face in fose septice vidanjabile ce vor fi construite conform legislatiei in vigoare (Ordinul 119/2014 ; Legea 50/1991, cu modificarile ulterioare)

Accesul la obiectiv se realizeaza din drumul satesc situat in partea de sud a terenului.

Suprafata totala teren 577 mp. Suprafata pentru care se solicita CU – 577 mp

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru/instrucat: ⁴⁾

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI, BAZIN VIDANJABIL

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desfășurare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfășurare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACAU, STR. OITUZ, NR 23

(autoritatea competență pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitențe.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, și Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului efectuează evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘURARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

[X] alimentare cu apă [] gaze naturale Alte avize/acorduri:

[] canalizare [] telefonizare []

[X] alimentare cu energie electrică [X] salubritate []

[] alimentare cu energie termică [] transport urban

d.2) Avize și acorduri:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [X] sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau

ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- (e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);
(f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original);
(g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

chitanța nr 3293/11.05.2016

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Sef birou urbanism și amenaj teritoriului.

Bodron Daniela Ersilia

Achitat taxa de: 6 lei, conform chitanței nr. 3293 din 11.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de 11.05.2016

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR^{*}**

(numele și prenumele, semnatura)

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnatura)

L.S.

ARHITECT ŞEF^{**}**

(numele și prenumele, semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței
nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poșta.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizărilor solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional