

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 din 16.04.2018

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **LENGHEN PAUL ANDREI**

CNP/CUI 1940125045359

BACAU

cu domiciliul ²⁾ /sediu in județul

TARGU TROTUS

, satul/sectorul

TUTA

, cod

postal 607630, strada

, nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

telefon/fax - , e-mail -

PROPRIETAR

in calitate de/reprezentant al

inregistrata la nr. 1530 din 02.04.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

3) CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

Sistem constructiv: zidarie caramida, fundatii continue tip talpa plansen din beton, acoperis sarpania, invelitoare

tabla;

Sc=92,88 mp, Sd=161,75 mp

Categorie de importanță, D'

Sursa de finanțare -regie proprie

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul

BACAU

TARGU TROTUS

, satul/sectorul

TUTA

, cod

postal 607630, strada

, nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

Carrea funciara ⁴⁾ / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

62311

- lucrări în valoare ⁵⁾ de 161750 lei- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființarea a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ : 49 din 2018

DTAC" CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

(denumirea/titlu documentației)

SC, RISE PROIECT" SRL

, cu sediu in județul

BACAU

municipiului/orașul/comuna

TGOENA

, sectorul/satul

, cod postal 607630

strada

, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de

SERGHEI VOLANSCHI

- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național

al Arhitecților cu nr. 7657, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și

exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale BACAU a Ordinului

Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR SE FAC URMĂTOARELE

PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la RAMPA AUTORIZATA (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investitiei".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/definițare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea

lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să reguleze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei.

15. Să declare construcțiile proprietate realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/definițare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a

lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga

durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

SECRETAR, **Bordeleanu Elena**
ARHITECT ȘEF, ********

Sef birou urbanism si amenaj teritoriului.
Bodron Daniela Ersilia

Taxa de autorizare in valoare de lei 809 a fost achitata conform chitanței nr. _____ din 02.04.2018

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 16.04.2018 insotita de 2 (doua) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungere a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/destinajare.

PRIMAR, ****** (numele și prenumele, semnătura)
SECRETAR, (numele și prenumele, semnătura)

L.S. ARHITECT ȘEF, ******** (numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței
nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____
direct/prin poșta.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrării autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

*5) Valoarea lucrării, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desăgurată a construcțiilor.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean

- Primăria Municipiului București

- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București

- Primăria Municipiului _____

- Primăria Orașului _____

- Primăria Comunei _____

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean

- Primarul General al Municipiului București;

- Primarul Sectorului _____ al Municipiului București;

- Primar

****) Se va semnata de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

