



ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL TÂRGU TROTUȘ

H O T A R A R E A NR.11 DIN 29.01.2026

pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U- privind „Schimbare destinație clădire existentă C3, anexa gospodărească în centru multifuncțional (evenimente, alimentație publică), nr .cadastral- 62881
Beneficiar: FÂRȚADE EMILIAN

Consiliul Local al comunei Târgu Trotuș, județul Bacău, întrunit în sesiune ordinară din data de 29.01.2026

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre nr.11 din 22.01.2026 pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U- privind „Schimbare destinație clădire existentă C3, anexa gospodărească în centru multifuncțional (evenimente, alimentație publică), nr .cadastral- 62881, Beneficiar: FÂRȚADE EMILIAN;
 - Cererea nr.563 din 22.01.2026 a domnului Fârțade Emilian ;
 - Avizul nr.3 din 13.01.2026 eliberat de Consiliul Județean Bacău ;
 - Referatul de aprobare nr.565 / 22.01.2026 al Primarului Comunei Târgu Trotuș, jud. Bacău;
 - Raportul de specialitate sub nr.566 / 22.01.2026, întocmit de către Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Comunei Tg. Trotuș, jud. Bacău;
 - Hotărârea Consiliului local nr. 74/30.09.2025 privind avizul de principiu favorabil pentru PUZ.
- Avizul Comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, agricultură, protecția mediului, agrement și conservarea monumentelor, înregistrat sub nr.641/27.01.2026;
- Avizul Comisia juridică, pentru administrație publică, știință, învățământ, cultură, sport, tineret, culte, sănătate, protecție socială, apararea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, înregistrat sub nr.642/27.01.2026 ;
- Avizul Comisiei pentru studii și prognoze economico-sociale, buget-finanțe, comerț, privatizare, realizarea lucrărilor publice, înregistrat sub nr.643/27.01.2026.

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 25, alin (1), art. 26, art 47, alin 2), alin 5), art. 47', alin 1) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
- prevederile art. 2 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul art.136 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea P.U.Z. și R.L.U- privind „Schimbare destinatie cladire existenta C3, anexa gospodareasca in centru multifunctional (evenimente, alimentatie publica), nr .cadastral- 62881, beneficiar: FĂRȚADE EMILIAN, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art. 3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Târgu Trotuș.

Art. 5. Prezenta hotarare poate fi atacată la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civila si de Contecios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Lg.554/2004 privind conteciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 6. Prezenta Hotarare se va comunica instituției Prefectului - Judetul Bacau, Primarului comunei Târgu Trotuș și Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Fărțade Emilian și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,
Consilier Vrânceanu Lucian



Contrasemnează,
Secretarul general al Comunei,
Elena Bondașanu

Hotărârea nr.11 din 29.01.2026	
Adoptata cu:	
15	voturi « pentru »
0	voturi « impotriva »
0	voturi « abtineri »
15	consilieri prezenti
15	consilieri validati